

**ДОКЛАД, СОДЕРЖАЩИЙ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБОБЩЕНИЯ
ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНОЙ ПРАКТИКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ
КОЛОГРИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ
ОБЛАСТИ ЗА 2023 ГОД**

Муниципальный контроль на территории Кологривского муниципального округа Костромской области осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на основании утвержденных Положений осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности.

Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Кологривского муниципального округа Костромской области.

Основными нормативно-правовыми актами, на основании которых, осуществлялся муниципальный жилищный контроль в 2023 году, являются:

Жилищный Кодекс Российской Федерации № 188-ФЗ от 29 декабря 2004 года;

Федеральный закон от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 мая 2021г. № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

Постановление Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 27 сентября 2003

года «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 «О Порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

Решение Думы Кологривского муниципального округа Костромской области от 29.10.2021г. № 31 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Кологривского муниципального округа Костромской области» (в редакции решений Думы Кологривского муниципального округа Костромской области от 31.03.2023 №16, от 29.09.2023 №51).

Задачами муниципального жилищного контроля на территории Кологривского муниципального округа Костромской области являются:

1) обеспечение соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, а так же предупреждение, выявление и пресечение их нарушений;

2) организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, в том числе исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий, в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Мероприятия по контролю осуществляются посредством проведения профилактических мероприятий и внеплановых проверок.

В соответствии со статьей 4 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Кологривского муниципального округа Костромской области, утвержденного Решением Думы Кологривского муниципального округа Костромской области от 29.10.2021г. № 31 плановые проверки по муниципальному контролю не проводятся, внеплановые проверки не осуществлялись. На основании Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Кологривского муниципального округа Костромской области на 2023 год было запланировано проведение 2 профилактических визитов, контролируемые лица направили отказ от проведения профилактических мероприятий.